

-----**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE**-----

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ("**Ugovor**") sklopili su:-----

BUDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298, kao cedent ("**Cedent**"), koje zastupa dir. Dragan Mišetić, s jedne strane,-----

i
LIDIJA MIŠETIĆ iz Zagreba, Trpinjska 3, OIB: 53847490281, kao cesionar ("**Cesionar**"), s druge strane-
(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**").-----

-----**1. Definicije i tumačenje**-----

U ovom Ugovoru, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnik**" znači: SIKUMA PROJEKT d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Fijanova 4/A, OIB: 21900041845;-----

"**Hipoteka**" znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosn(i)/(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osigurava Tražbina, kako slijedi: -----

založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:-----

(a) **53/100** idealnog dijela nekretnine upisane u **zk.ul. br. 73386**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **2. etaža (E-2)**, koju u naravi čini višeeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²;-----

(b) **zk.ul. br. 1647**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/2, koju u naravi čini cesta površine 23 m², i k.č. br. 240/4, koju u naravi čini cesta površine 2 m²;-----

(c) **zk.ul. br. 3567**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m²;-----

(d) **zk.ul. br. 6626**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m²,-----

(d) **zk.ul. br. 73381**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m²,-----

i to založno pravo upisano pod brojem **Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005)**, na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju

novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-

"Tražbina" znači novčane tražbine te ostala prava Cedenta koja proizlaze iz ugovora i/ili isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora u iznosu od 11.219.089,77 kn (slovima: jedanaest milijuna dvjesto devetnaest tisuća osamdeset devet kuna i sedamdeset sedam lipa).-----

2 Ustup-----

2.1 Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara Tražbinu prema Dužniku i Hipoteku, a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos.-----

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu iz prethodne odredbe ovog članka i da ga je, kao takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinom ako Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cedent ovime daje svoju izričitu suglasnost Cesionaru da stupi u postupke vezane uz Tražbinu.-----

3 Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi)-----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, na ime i u korist Cesionara.-----

4 Formalnosti i troškovi upisa-----

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos Hipoteke u zemljišnim knjigama u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

5. Ostale odredbe-----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake stranke.-----

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa. Ovaj Ugovor je potpisan u 2 originalna primjerka, po 1 (jedan) za Cesionara i javnog bilježnika, te dovoljnom broju ovjerenih preslika za svaku stranu.-----

U Zagrebu, dana 16.04.2021. godine

Cedent

Budikovac d.o.o.
Zagreb

BUDIKOVAC d.o.o.
Dir. Dragan Mišetić

Cesionar


LIDIJA MIŠETIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

BUDIKOVAC d.o.o., MBS 080899305, OIB 06656034298, Zagreb, Trpinjska 3, kojeg
zastupa direktor **DRAGAN MIŠETIĆ, OIB 45294927469, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
TRPINJSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115002177 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5288/2021**
Zagreb, 16.04.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Prilog 1 – Tražbina

- (a) Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 031-86/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 18. studenog 2005., solemniziran 6. prosinca 2005. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2854/05 (dalje: „**Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-68/2005.**“);
- (b) Aneks broj 1. iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 24. listopada 2007., solemniziran 26. listopada 2007. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-24988/07;
- (c) Aneks broj 2 iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 29. listopada 2008., solemniziran 31. listopada 2007. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-20944/08;
- (d) Aneks broj III iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 12. svibnja 2009., solemniziran 26. svibnja 2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-7390/09;
- (e) Aneks broj IV iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 15. srpnja 2010., solemniziran 19. srpnja 2010. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-10393/10;
- (f) Ugovor o ustupu tražbina, sklopljen 15. svibnja 2014., s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sada Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, solemniziran 15. svibnja 2014. od strane javnog bilježnika-Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem OV-5659/14.

SUGLASNOST

Ja, MIRJANA LUČIĆ, Zagreb, GORNJE PREKRIŽJE 46D, OIB: 93376577818, kao jedini član društva BUDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298, (dalje: Društvo), na temelju odredbi čl.429.a st.2. u sv. sa čl.248.a Zakona o trgovačkim društvima

dajem suglasnost

Draganu Mišetiću iz Zagreba, Trpinjska 3, OIB 45294927469, direktoru Društva,

da može u ime i za račun Društva, kao cedenta, potpisati Ugovor o ustup i prijenosu tražbine sa cesionarom Lidijom Mišetić iz Zagreba, Trpinjska 3, OIB: 53847490281, i to tražbine prema društvu SIKUMA PROJEKT d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Fijanova 4/A, OIB: 21900041845, kao dužniku, čiji sadržaj je u cijelosti ovlašten definirati samostalno, bez ikakve dodatne suglasnosti ili odobrenja skupštine odnosno mene kao jedinog člana društva.

U Zagrebu, 14.4.2021.



MIRJANA LUČIĆ

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

MIRJANA LUČIĆ, OIB 93376577818, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 46D, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112262375 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

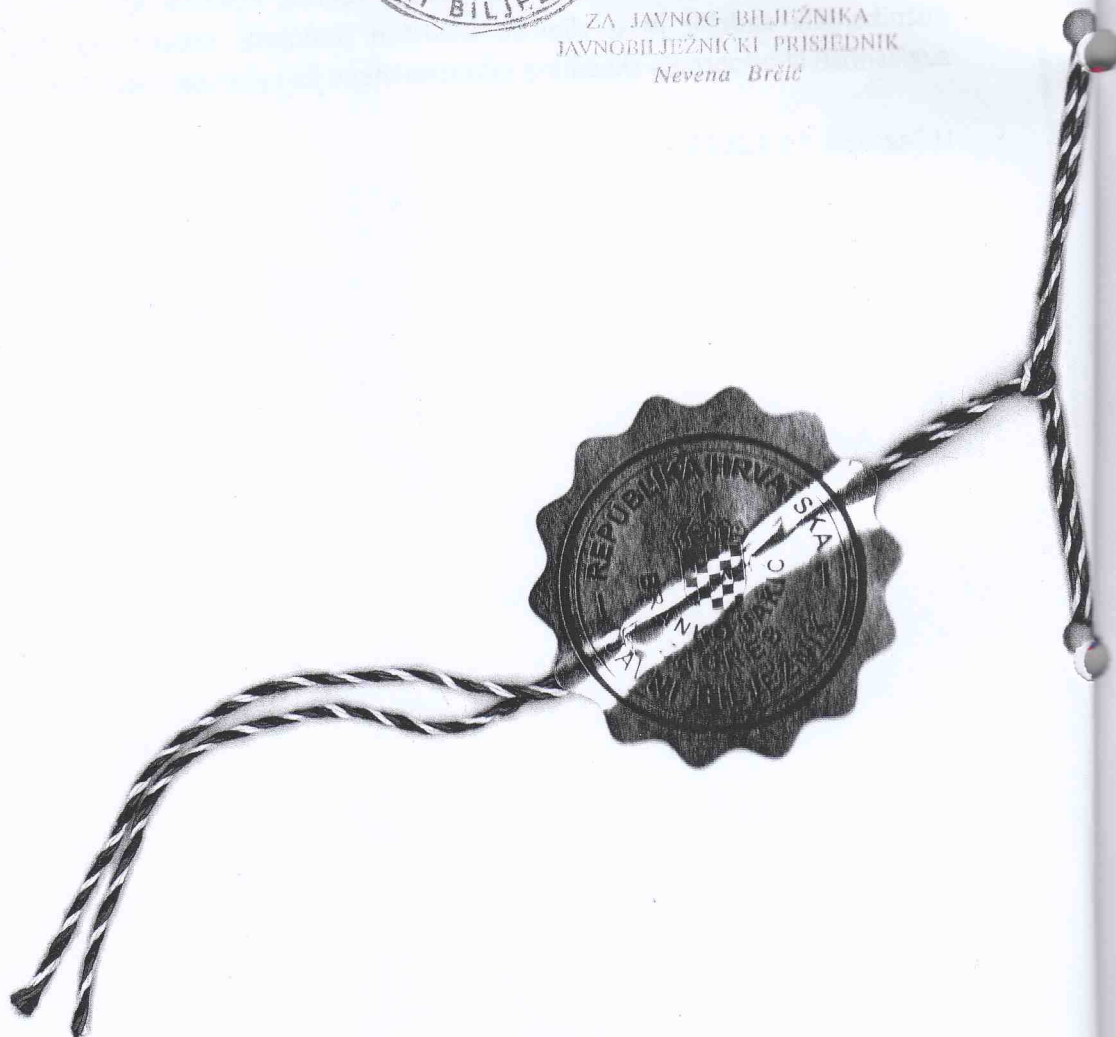
Broj: OV-1932/2021

Zagreb, 14.04.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić



Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 16.04.2021., ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem: OV-5288/2021 dana 16.04.2021., s prilogom.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MARGITA ŠARIĆ, OIB 29270840137, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 33.** Izvorna isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 70,00 kn.

Broj: OV-2014/2021
Zagreb, 20.04.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Umrati

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić